



令和8年の路線価が公表されました

7月1日、国税庁より令和8年分の路線価が公表されました。

路線価とは、道路に面する土地の1平方メートルあたりの評価額を示すもので、主に相続税や贈与税を計算する際の土地評価の基準として使われます。令和8年分の路線価は、全国平均で前年比2.9%上昇し、5年連続の上昇となりました。都市部の再開発や、訪日客の増加に伴うホテル・店舗需要などが影響していると考えられています。

土地の価格動向は、地域のにぎわいや交通利便性、住宅需要、商業施設の集積など、さまざまな要素を映すものです。当社があるJR川口駅周辺でも、路線価の上昇傾向が見られます。国税庁の路線価図で同じ地点付近を比較すると、川口市栄町3丁目付近では前年の222万円/㎡から249万円/㎡へ、川口1丁目・川口駅周辺では前年の210万円/㎡から235万円/㎡へ上昇しています。都心へのアクセスや駅周辺の利便性、住宅需要の高さが、土地評価にも表れていると考えられます。

路線価は税金の計算に使われる指標ですが、土地をお持ちの方にとっては、所有地の現在の価値や周辺地域の動きを知るきっかけにもなります。相続や贈与の予定がある場合はもちろん、将来的な建替え、賃貸マンション・事務所・倉庫などの建築、土地活用を考える際にも、参考になる情報のひとつです。ただし建築計画を考えるうえでは、路線価だけでなく、敷地の広さや形状、接道状況、用途地域、建ぺい率・容積率、周辺環境、建築費、工期、将来的な使い方などをあわせて確認する必要があります。同じ面積の土地でも、条件によって建てられる建物や活用方法は大きく変わります。近年は、資材価格や人件費、金利、社会情勢など、建築を取り巻く環境も変化しています。土地の価値を知ることに加えて、「その土地で何ができるか」「どのような建物が適しているか」を早めに整理しておくことが大切です。

埼玉興産では、地域に根ざした建設会社として、建築計画や土地活用に関するご相談を承っております。まだ具体的な計画が決まっていない段階でも、土地の状況やご希望をお聞きしながら、建築の可能性を一緒にご提案いたします。

YouTube動画を公開しました

空き家に関するお悩みをお持ちの方に向けて、YouTube動画を公開しました。管理・売却・活用など、空き家を今後どのようにしていくか考えるきっかけとして、ぜひご覧ください。空き家について気になることがございましたら、お気軽に埼玉興産(株)へご相談ください。



動画はこちら↓



52期がスタートしました

埼玉興産は、6月より第52期を迎えました。日頃よりお世話になっている皆様に、心より御礼申し上げます。これからも地域密着型の建設会社として、建物づくりに丁寧に向き合い、信頼いただける仕事を積み重ねてまいります。





甲府出張記録 歴史ある街並みと、新たなまちづくりを感じて

6月19日、建築士事務所協会の関東甲信越合同の青年部会で、山梨県甲府市へ行ってきました。今回は、甲府のまちの活性化に関する講演を聞く機会があり、地域と建築、まちづくりの関わりについて改めて考える時間となりました。

甲府駅に降りると、駅前から見える山並みや、落ち着いた街の雰囲気印象的でした。駅周辺には、歴史を感じる建物や公共施設、整備された歩行空間が点在しており、少し歩くだけでも、城下町としての面影と、現在の都市機能が近い距離で共存していることを感じられます。

今回写真に収めたのは、甲府駅、甲府城跡の門、そして今回のミーティング会場である県庁敷地内の山梨県防災新館です。甲府城跡の門は、石垣や木の質感が印象的で、街の中に歴史の層を残す存在として目を引きました。今回は中を散策する時間はありませんでしたが、駅から徒歩数分の距離にこれだけ大きな城跡があることが新鮮でした。一方で、県山梨県防災新館は、行政機能を担う建物らしい落ち着きと、市民の交流ができるようにイメージされた新しい建物であることがよく分かり、駅周辺の景観の中で公共建築としての存在感を感じました。

講演では、甲府のまちをどのように活性化していくかという視点から、拠点整備・回遊性・良質な空間形成について学びました。建築は建物をつくるだけでなく、その場所に人の流れを生み、街の印象をつくる役割も持っています。普段の業務とは少し違う角度から、建築と地域の関係を考える貴重な機会となりました。

夜には、参加者同士の交流の場もあり、繁華街として栄える甲府の活気も味わうことができました。短い出張ではありましたが、甲府を歩き、講演を聞き、まちづくりに触れることで、建設会社として地域に関わることの大切さを改めて感じる一日となりました。



甲府駅
山梨県甲府市丸の内1-1



甲府城跡（舞鶴城公園）
山梨県甲府市丸の内1丁目5-4

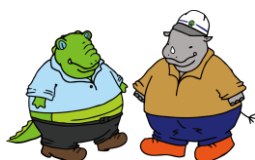


山梨県防災新館
山梨県甲府市丸の内1丁目6-1



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社



TEL : 048-252-3100
FAX : 048-252-3101
MAIL : info6@saiwa.co.jp
住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1
樹モールプラザ3階

